

# Edificio Terrazas



Proyecto

**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# Edificio Terrazas



VISTA EXTERIOR ACCESO



VISTA INTERIOR DEPARTAMENTO B

Proyecto

**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# Edificio Terrazas



VISTA INTERIOR GIMNASIO / PILETA



VISTA EXTERIOR QUINCHO / PILETA

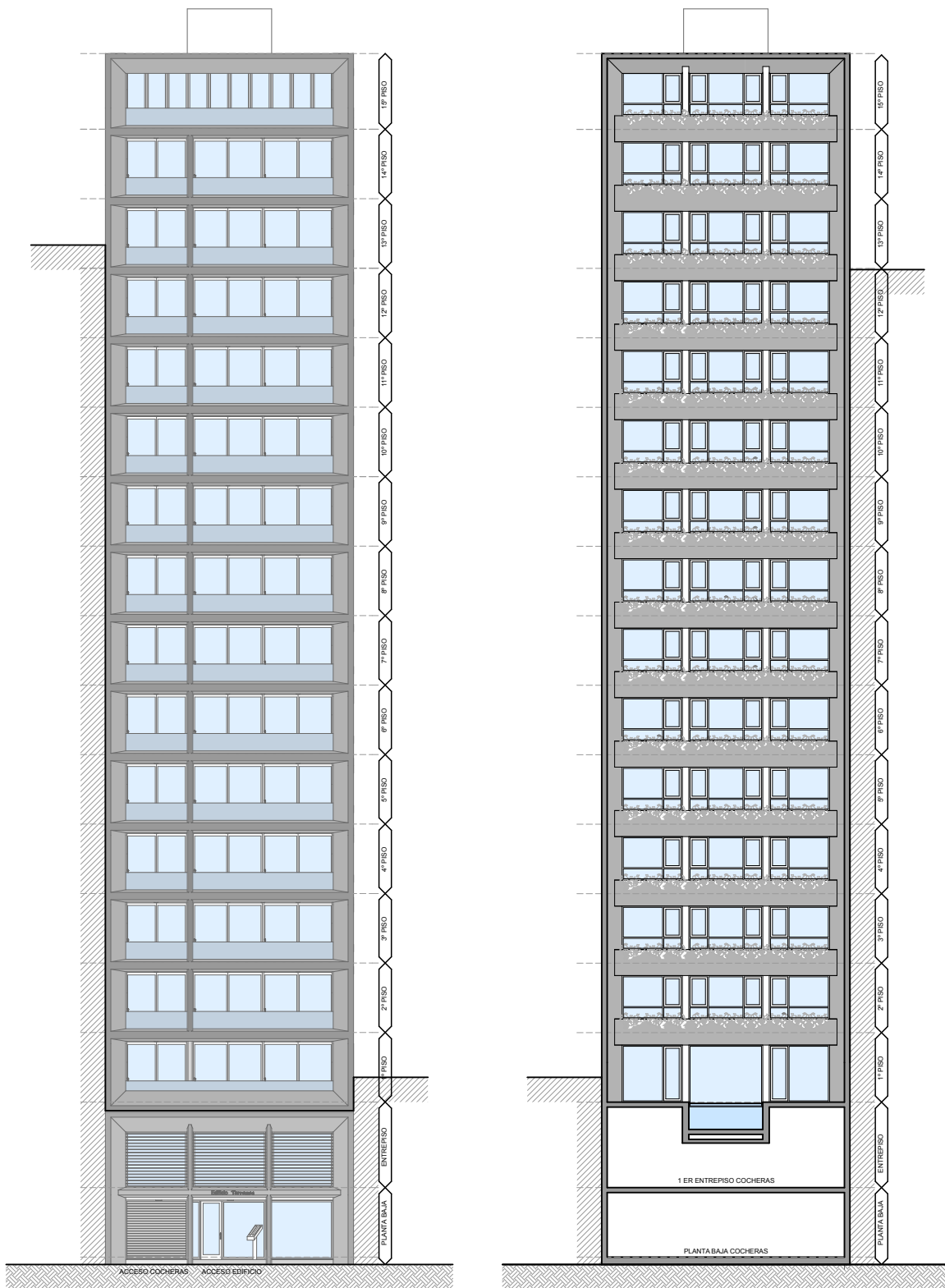
Proyecto

**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# Edificio Terrazas



VISTA FRENTE

VISTA CONTRAFRENTE

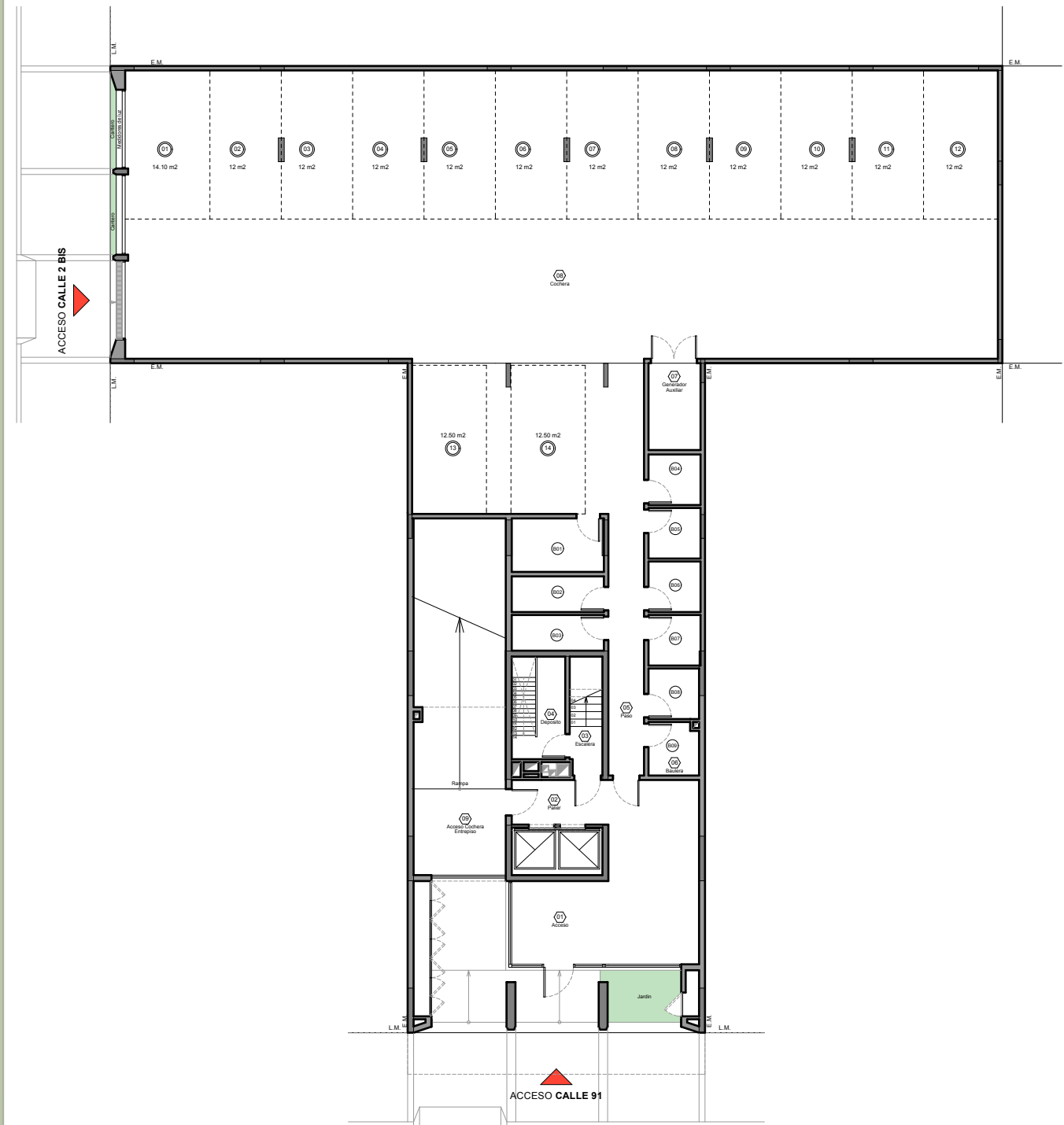
Proyecto

**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# Edificio Terrazas



PLANTA BAJA - ACCESO

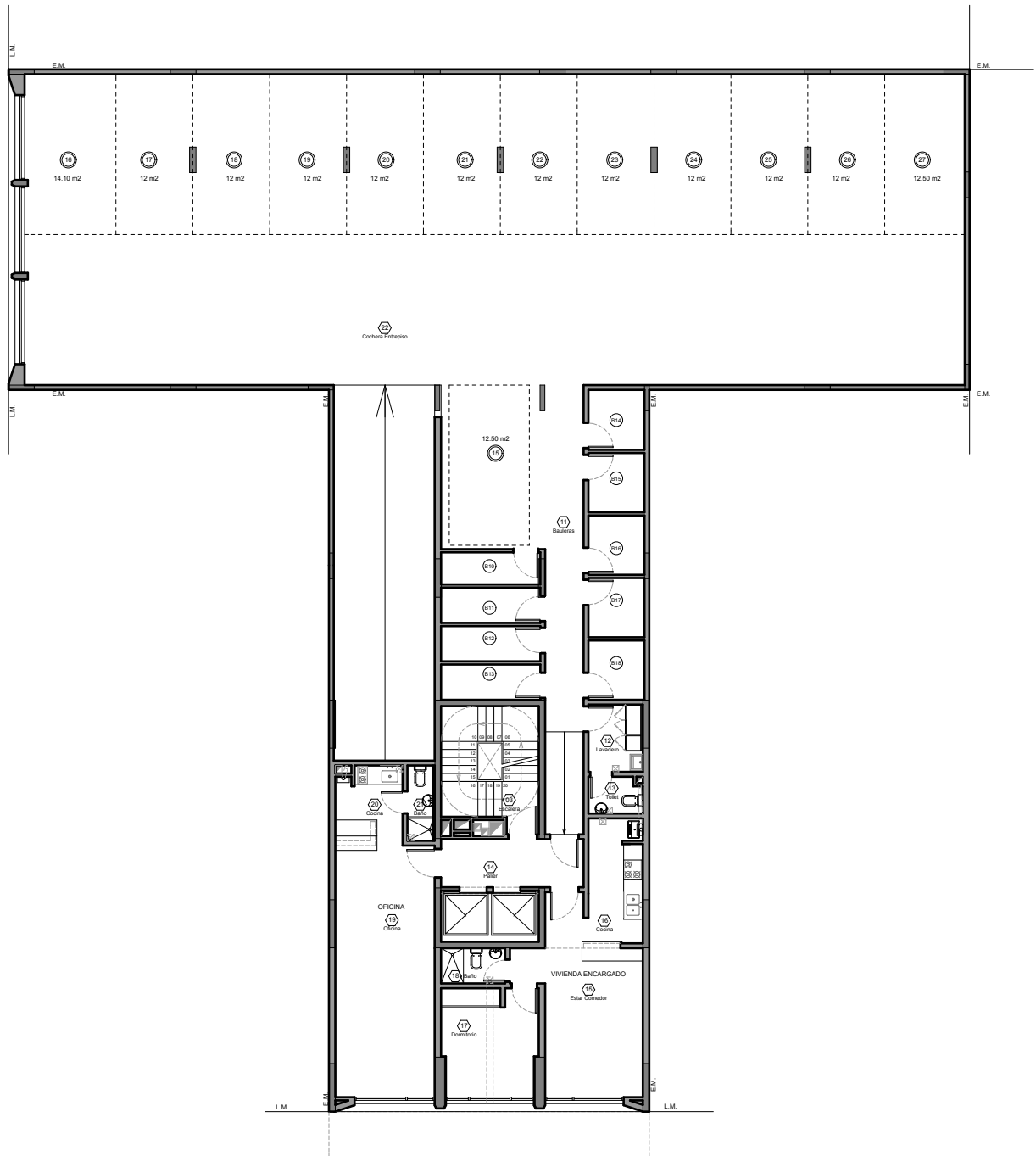
Proyecto

**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# Edificio Terrazas



PLANTA ENTREPISO

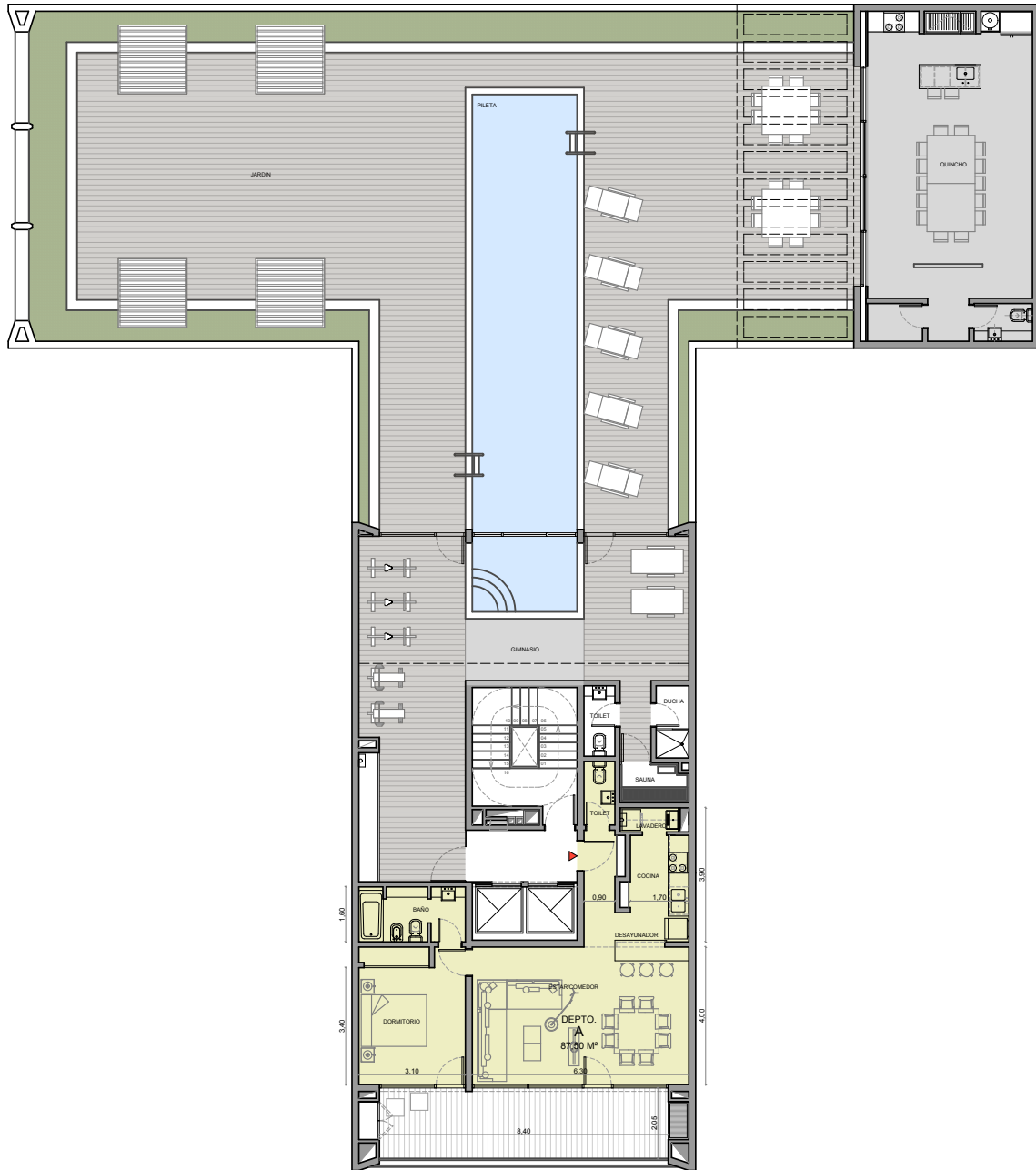
Projeto

**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# Edificio Terrazas



PLANTA 1º PISO

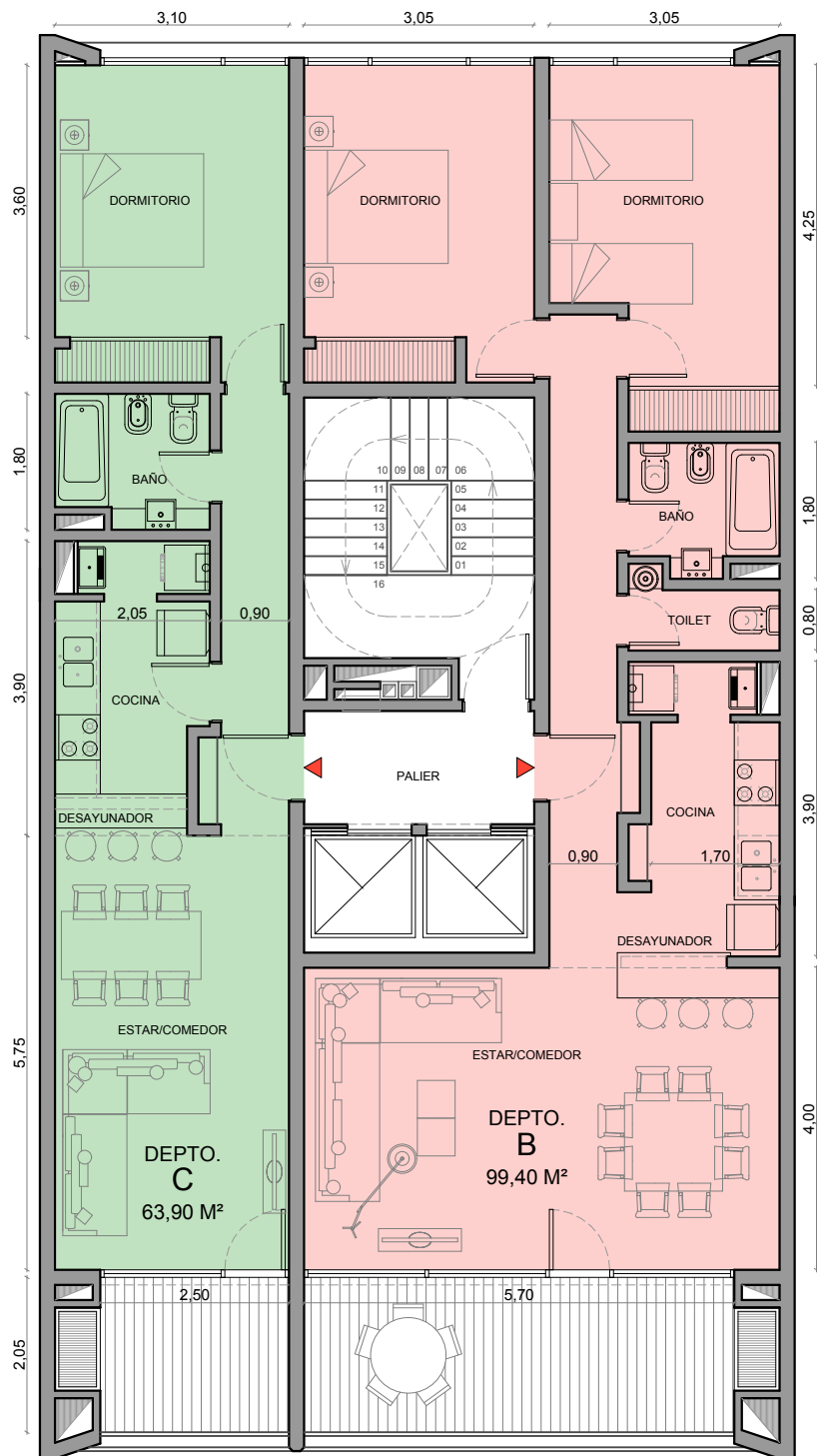
Proyecto

**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# Edificio Terrazas



PLANTA TIPO PISO 2° AL 14° PISO

Proyecto

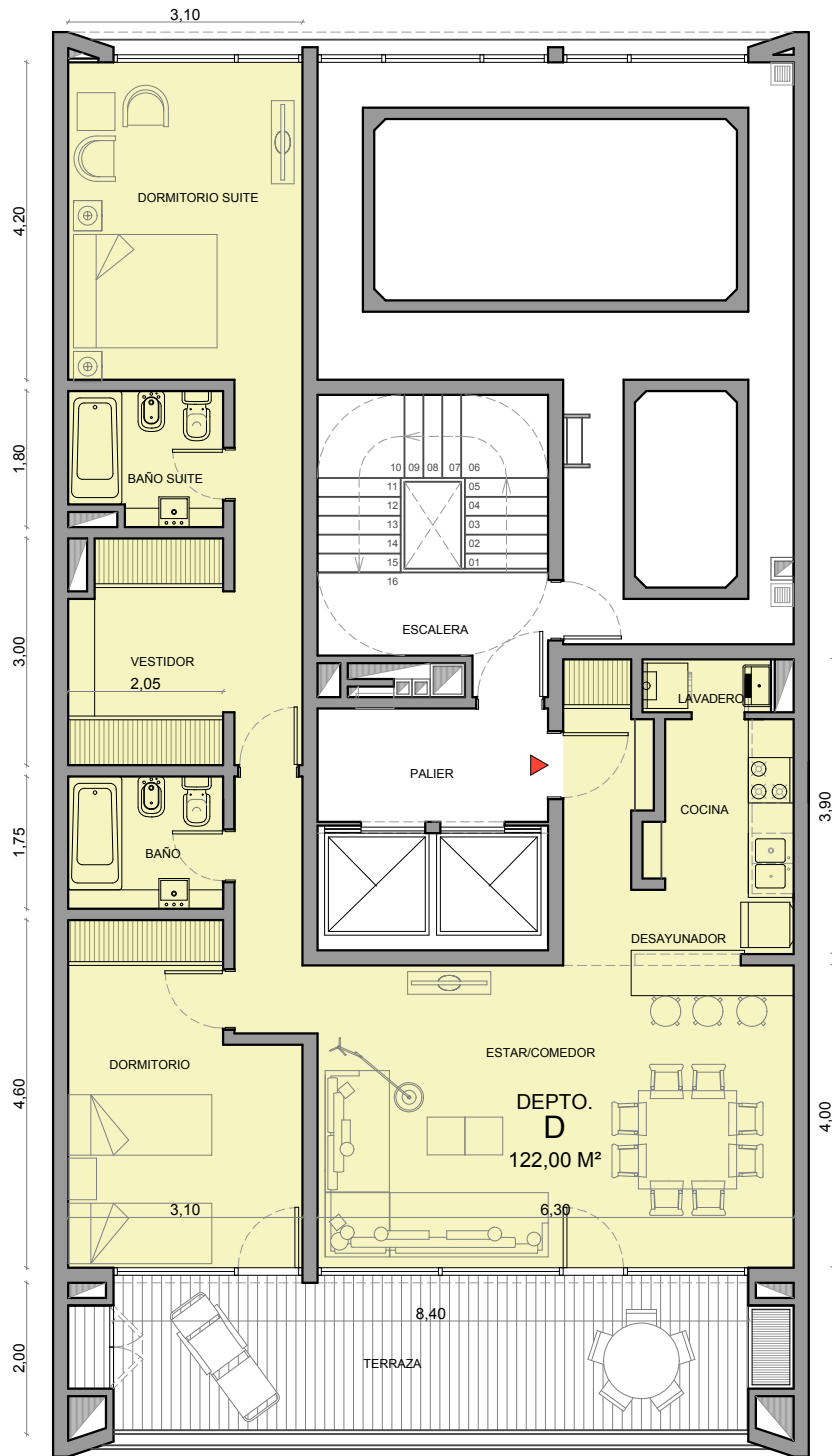
**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



# Edificio Terrazas



PLANTA PISO 15

Proyecto

**Z**  
willie zorzi & asoc  
arquitectos

Administra

**TAO**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

## CUADRO DE SUPERFICIES

| LOCAL                    | CANT | SUP CUBIERTA | SUP SEMICUB. | SUP X UNIDAD | SUBTOTAL |
|--------------------------|------|--------------|--------------|--------------|----------|
| DEPTO TIPO A - (1 Dorm.) | 1    | 68,75        | 18,75        | 87,50        | 87,50    |
| DEPTO TIPO B - (2 Dorm.) | 13   | 86,46        | 12,94        | 99,40        | 1292,20  |
| DEPTO TIPO C - (1 Dorm.) | 13   | 58,08        | 5,82         | 63,90        | 830,70   |
| DEPTO TIPO D - (2 Dorm.) | 1    | 103,25       | 18,75        | 122,00       | 122,00   |
| OFICINA ENTREPISO        | 1    | 37,00        | 0,00         | 37,00        | 37,00    |
| COCHERAS - (27 Unidades) | 1    | 336,60       |              |              | 336,60   |
| BAULERAS                 | 16   | 54,70        |              |              | 54,70    |
| GIMNASIO                 | 1    | 75,80        |              |              | 75,80    |
| QUINCHO                  | 1    | 54,00        |              |              | 54,00    |
| ESPACIOS COMUNES         | 1    | 1167,65      |              |              | 1127,15  |

## TOTAL A CONSTRUIR

**4017,65**

### NOTA:

EL CRITERIO PARA EL CUMPUTO DE LAS SUPERFICIES PROPIAS DE LOS DEPARTAMENTOS ES ILUSTRATIVO Y ESTRICTAMENTE INMOBILIARIO Y NO COINCIDE CON EL PLANO DE MENSURA QUE SE REALIZARA.

LAS PAREDES EXTERIORES Y ESPACIOS COMUNES SE COMPUTAN AL 100%, COMO ASÍ TAMBIÉN LAS TERRAZAS. LAS MEDIANERAS ENTRE DEPARTAMENTOS SE COMPUTAN AL 50% PARA CADA UNO.

LAS SUPERFICIES PODRÁN VARIAR EN MAS O MENOS, UN 5 % POR CUESTIONES DE DISEÑO.

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Estructura de hormigón armado.
- Mampostería de ladrillo cerámico hueco.
- Revoques interiores con enlucido de yeso.
- Cielorrasos suspendidos y aplicados de yeso.
- Carpintería exterior de PVC o aluminio con termopaneles de doble vidrio hermetico.
- Carpintería interior de MDF pintada en sintético blanco con marco de chapa 18.
- Herrajes livianos de acero inoxidable.
- Pisos de porcelanato y revestimiento de primera calidad.
- Placares y bajomesadas de cocina en Melamina.
- Mesadas de cocina en granito.
- Mesadas de baño en mármol.
- Grifería FV Libby o similar en baños, grifería FV monocomando en cocina , sanitarios FERUM Bari y Adriatica, cocinas Domec o similar.
- Calefacción Individual por departamento, piso radiante o radiadores con caldera mural combinada Baxi o similar.

### CONTACTO:

[www.taodesarrollos.com.ar/terrazas](http://www.taodesarrollos.com.ar/terrazas)

Tel. (02262) 520033

Mail. [proyectos@taodesarrollos.com.ar](mailto:proyectos@taodesarrollos.com.ar)